



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

CAMERA DEPUTAȚILOR

### LEGE

#### pentru completarea Legii nr. 227/2015 privind CODUL FISCAL

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

**Art. I** – Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 688 din 10 septembrie 2015, cu modificările și completările ulterioare, modifică și se completează după cum urmează:

**1. La articolul 456 alineatul (1) după litera y) se introduce o nouă literă, lit. z) cu următorul cuprins:**

”z) clădirile finalizate și recepționate, destinate vânzării sau recepționate ca stoc de marfă, cu condiția ca acestea să nu fie utilizate în folosul propriu al operatorului economic sau al persoanei fizice, să nu fie închiriate, date în folosință cu titlu gratuit sau folosite în alt scop decât cel al deținerii ca stoc de marfă sau al vânzării. Scutirea de impozit se aplică de la data recepției clădirii până la data de 31 decembrie a anului fiscal următor.”

**2. La articolul 464 alineatul (1) după litera s) se introduce o nouă literă, lit. t) cu următorul cuprins:**

”(t) terenul aferent clădirilor finalizate și recepționate, destinate vânzării sau recepționate ca stoc de marfă, cu condiția ca acestea să nu fie utilizate în folosul propriu al operatorului economic sau persoanei fizice, să nu fie închiriate, date în folosință cu titlu gratuit sau folosite în alt scop decât cel al deținerii ca stoc de marfă sau al vânzării. Scutirea de impozit se aplică de la data recepției clădirii până la data de 31 decembrie a anului fiscal următor.”

**Art. II** Prezenta lege intră în vigoare la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor publicării acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**Președintele Camerei Deputaților**

**Președintele Senatului**